

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 03 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản bà Thái Thị Kim Anh - tọa lạc nhà số chưa số, hẻm quốc lộ 91, tổ 06, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích **67,8m<sup>2</sup>** đất ODT, số thửa 54, tờ bản đồ số 62, số vào sổ cấp GCN: CS07011 do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 17/01/2019 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

- Diện tích **67,7m<sup>2</sup>** đất ODT, số thửa 55, tờ bản đồ số 62, số vào sổ cấp GCN: CS07012 do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 17/01/2019 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

\* **Tài sản gắn liền với đất là nhà ở (02 tầng):** theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898843032200104, hồ sơ gốc số 3420/2007/QĐ-UB.GCN do UBND thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc cấp ngày 08/11/2007 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

- Diện tích sàn: 145,2m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Vách gạch, khung cột bê tông cốt thép, máy tole, nền gạch.

- Nhà ở cấp III

Nhà có đồng hồ điện (tại thời điểm kê biên nhà không người ở).

- Hàng rào sắt hộp: Ngang 7,4m. Cao 2,1m.

- Cửa sắt kéo: Ngang 3,4m . Cao 2,9m.

- Cửa sắt kéo: Ngang 2,4m. Cao 2,9m

- Khung mái tiền chế: Kết cấu Sắt hộp, mái lợp tole, diện tích 7,7m x 2,6m  
Tài sản tọa lạc nhà số chưa số, hẻm quốc lộ 91, tổ 06, khóm Mỹ Thành, phường  
Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.  
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng  
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình,  
quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có  
liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 03/3/2022 đến hết  
17h ngày 04/3/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc,  
địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu  
Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban  
hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định  
tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân  
sự.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức  
thẩm định giá tài sản được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

